

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области

14.05.2018г

г. Аксай

Руководствуясь порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2018 № 234, в соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании закона Ростовской области «О местном самоуправлении в Ростовской области» от 28.12.2005 № 436-ЗС, комиссией по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района одобрены предложения общества с ограниченной ответственностью управляющей компании «А класс капитал» и общества с ограниченной ответственностью «Гранд-Парк» о внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения путем включения земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0000000:6682, 61:02:0600010:13147, 61:02:0600010:15229 в состав территориальной зоны промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов V класса вредности.

В соответствии с генеральным планом Большелогского сельского поселения, утвержденным решением Собрания депутатов Большелогского сельского поселения от 25.02.2009 № 24 (в редакции решения Собрания депутатов Большелогского сельского поселения от 10.09.2015 № 108) земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0000000:6682, 61:02:0600010:13147, 61:02:0600010:15229 расположены в составе функциональной зоны «Коммунально-складские, промышленные территории и территории производственных предприятий с/х назначения».

На основании решения комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, постановления Администрации Аксайского района от 20.02.2018 № 84 и задания на разработку Аксайским муниципальным унитарным предприятием «Архитектура и градостроительство» выполнен проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения.

Постановление Администрации Аксайского района от 20.02.2018 № 84 «О разрешении подготовки проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области» размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 02.03.2018 № 25-26 (1038-1039).

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения размещен на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликован в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 16.03.2018 № 40-43 (1053-1056).

Публичные слушания назначены постановлением председателя Собрания депутатов - главы Аксайского района от 30.03.2018 № 15, которое размещено на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовано в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный» от 06.04.2018 № 46-49 (1059-1062).

Поскольку в соответствии со схемой территориального планирования Аксайского района Большелогское сельское поселение расположено в приаэродромной территории, во исполнение требований ч. 8.2 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения направлен в Федеральное агентство воздушного транспорта письмом от 13.04.2018 № 63.6.1/279.

Публичные слушания были проведены в здании администрации Большелогского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Аксайский район, х. Большой Лог, ул. Советская, 67, 23.04.2018 в 17:15.

Тема публичных слушаний отражена в протоколе публичных слушаний от 23.04.2018, вопросы, предложения и замечания со стороны участников публичных слушаний в адрес членов комиссии и разработчика документации не поступали.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями технических регламентов, генеральным планом Большелогского сельского поселения и схемой территориального планирования Аксайского района, что отвечает требованиям ч. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ.

14.05.2018 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Руководствуясь статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком подготовки и утверждения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Аксайского района, утвержденным постановлением Администрации Аксайского района от 24.05.2017 № 234, по итогам публичных слушаний комиссия по проведению публичных слушаний приняла следующие решения:

1. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области признать состоявшимися.
2. Рекомендовать главе Администрации Аксайского района направить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения в Собрание депутатов Аксайского района для рассмотрения вопроса об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Большелогского сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
3. Настоящее заключение разместить на официальном сайте Администрации Аксайского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене Администрации Аксайского района «Аксайский район официальный».

Комиссия по проведению публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Главный архитектор Аксайского района
Долиненко Л.А. _____

Секретарь комиссии

Начальник службы главного архитектора
Аксайского района Кириченко И.С. _____

Члены комиссии:

Глава Администрации Большелогского
сельского поселения Еременко В.А. _____

Главный специалист Администрации Большелогского
сельского поселения Деренченко Л.Г. _____

Депутат Собрания депутатов Большелогского
сельского поселения Мирошникова Е.А. _____